

Tartu Linnavalitsus  
Tartu linnapeale

## ARUPÄRIMINE

Südalinna kultuurikeskuse detailplaneeringu ja projekteerimise kaasamise osas.

09. november 2023

Hiljuti kirjutasid linnapea Urmas Klaas ja arhitektuuribüroo Kolm Pluss Üks partner Markus Kaasik alla Süku projekteerimise lepingule summas 5,4 miljonit eurot. Seega algas ametlikult Süku projekteerimine. Selline tegevuste järjekord annab selge signaali, et detailplaneering ja selle tegemise käigus käiv avalik arutelu ei ole enam oluline, võib ka ilma selleta kohe projekteerima asuda. Sellega sõidetakse tartlastest ja nende õigustest linna asjades kaasa rääkida teerulliga üle.

Puudunud on ka vahepealsed arutelud ja jooksev informeerimine volikogule, erinevalt teistest ja palju väiksemate projektidest nagu Sõpruse silla ja rattateede arengud.

Palume vastata allolevatele küsimustele:

1. Kuidas saab projekteerimist alustada ja selleks sõlmida lepingu 5,4 miljonile eurole, kui ala kohta käiv detailplaneering ei ole veel mingi tulemuseni jõudnud?
2. Millal ja mis kujul tutvustatakse kõiki konkursile esitatud töid volikogule ja linnarahvale, et tagada protsessi täielik läbipaistvus ja et välistada küsimusi lõppvalikkuse jõudnud tööde valik osas?
3. Mäletame linnaraamatukogu ja kunstimuuseumi protsessi lõpptulemust 2010. aastal, mis tuli tühistada ja kirjutati suurte kahjudega korstnasse, sest toonane linnavalitsus oli teinud planeerimisvea. Selle kulu maksime siis tartlastena ja maksumaksjatena kõik kinni. Kuidas saab linnavalitsus välistada, et ajalugu kordub ?
4. Üldplaneeringu käigus lubati selgelt, et Keslinna pargi alale tehtud muudatusettepanekud lahendatakse detailplaneeringu käigus. Kas antud hetkel, kui projekteerimisleping konkreetse väljavalitud konkursitöö põhjal on kokku lepitud ja alla kirjutatud, on linnakodanikel võimalik üldse enam protsessis sisuliselt kaasa rääkida, või jätkub mitteläbipaistev protsess, kus kogu detailplaneeringu menetlus viiakse läbi üksnes vormi täiteks?

Palume kirjalikku ja suulist vastust

Lugupidamisega,

Jaak Laineste  
Eesti 200 fraktsioon  
e-post: jaak@eesti200.ee